

Финансовому управляющему

Сильянова Олега Дмитриевича, 23.02.1964 г.р.,
место рождения: пос. Первомайск Мотыгинского
р-на, ИНН 246507515190, СНИЛС 080-131-196 15,
адрес регистрации Россия 660041, г. Красноярск,
Красноярский край, ул. Партизана железняка,
д.55, кв.10.

Кубрак Екатерина Александровна
660049, г. Красноярск,
ул. Урицкого, д. 61, оф. 3-19

Уважаемая Екатерина Александровна!

На основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 31 марта 2025 года по делу № А33-7805-7/2023. Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Сильяновой Татьяны Робертовны.

Согласно п. 4 ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

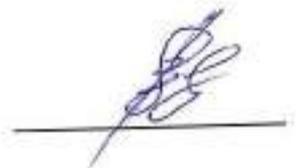
В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок на 13 л.
2. Копия доверенности на 4 л.
3. Копия отчета об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО), на 56 л.

С уважением,
Представитель Банка ВТБ (ПАО)
Вегнер Сергей Дмитриевич
Доверенность № 350000/9553-ДР
от «11» сентября 2024 г.



УТВЕРЖДЕНО:



Представитель Банка ВТБ (ПАО)
Вегнер Сергей Дмитриевич
Доверенность № 350000/9553-ДР
от «11» СЕНТЯБРЯ 2024 г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Сильянова Татьяна Робертовна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Сокращения и Термины.....	3
3. Подготовка к торгам.....	4
4. Условия участия в торгах.....	6
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	8
6. Проведение Повторных торгов.....	10
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	10
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	10

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Красноярского края № А33-7805/2023 от 11 мая 2023 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должники** – Сильянова Татьяна Робертовна (06.03.1960 года рождения, ИНН 246510356528, адрес регистрации: г. Красноярск, Красноярский край, ул. Воронова д.25а, кв.47); Сильянов Олег Дмитриевич (23.02.1964 г.р., место рождения: пос. Первомайск Мотыгинского р-на, ИНН 246507515190, СНИЛС 080-131-196 15, адрес регистрации Россия 660041, г. Красноярск, Красноярский край, ул. Партизана железняка, д.55, кв.10)

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № 621/2046-0009275 от 09.11.2018 г. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Красноярского края от 31 марта 2025 года по делу № А33-7805-7/2023.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи

Имущества на торгах.

2.13. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету, об оценке Общества с ограниченной ответственностью "Оценочная Компания "ПаритетЪ" № 2242-ТС/25 от 03.04.2025г. рыночная стоимость Имущества составляет 402 200 (Четыреста две тысячи двести) рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 402 200 (Четыреста две тысячи двести) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автотранспортное средство: <i>SKODA RAPID 2015г.в., VINXW8AD2NH5FK119182, гос.рег.номер С365ОВ123.</i>	402 200 (четыреста две тысячи двести) Рублей.

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет

залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Сильянова Олега Дмитриевича

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника, до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не

позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имуущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имуущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имуущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имуущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления

Имущества регулируется п. 4.2, ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на

участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Кубрак Екатерина Александровна

77 А Д 7345680

ДОВЕРЕННОСТЬ № 350000/9553-ДР

Город Москва, одиннадцатого сентября две тысячи двадцать четвертого года.

БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 серии 27 №00S374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002 года, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица 191144, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ДЕГТЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 11 (одиннадцать) **ЛИТЕР А**, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16 ноября 2020 года, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04 августа 2021 года, ГРН 2217804303737 от 13 декабря 2021 года, ГРН 2237800271960 от 01 февраля 2023 года, ГРН 2237800956325 от 11 апреля 2023 года, ГРН 2237802026328 от 25 июля 2023 года, ГРН 2237802182264 от 14 августа 2023 года, ГРН 2247801791830 от 19 августа 2024 года, далее - Банк ВТБ (ПАО), в лице руководителя Департамента администрирования сети - вице-президента **Нечаева Сергея Юрьевича**, 08 мая 1990 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 688871, выданный О-ным по р-ну Тропарево-Никудино ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 27 мая 2010 года, код подразделения 770-072, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, Вернадского пр-т, дом 93, корп. 1, кв. 161, действующего на основании доверенности № 350000/179-ДН, удостоверенной Олехминской Юлией Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Рябова Романа Васильевича 15 февраля 2024 года по реестру N 77/660-н/77-2024-4-490, настоящей доверенностью уполномочивает работника Банка ВТБ (ПАО):

Вегнера Сергея Дмитриевича, 23 апреля 1998 года рождения, место рождения: г. Братск Иркутская обл., паспорт: 04 17 196608, выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 16.05.2018, код подразделения 240-024, зарегистрированного по адресу: край Красноярский, р-н Емельяновский, пгт Емельяново, ул. Мира, дом 53 (далее - Представитель)

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2. Совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

г. Моск

2.1. заверять копии документов, предоставляемые филиалами Банка ВТБ (ПАО) (внутренними структурными подразделениями филиалов Банка ВТБ (ПАО)) органам государственной власти и местного самоуправления, Банку России (включая его территориальным учреждениям) и иным юридическим и физическим лицам;

2.2. заключать договоры комплексного обслуживания и договоры дистанционного банковского обслуживания с физическими лицами (резидентами);

2.3. заключать с физическими лицами договоры об оказании услуги «Дистанционное банковское обслуживание», договоры об организации защищенного электронного документооборота, дополнительные соглашения к указанным договорам, подписывать документы и совершать иные действия, связанные с исполнением указанных договоров;

2.4. заключать с физическими лицами договоры об оказании услуг, входящих в «Базовый перечень продуктов (услуг) Банка ВТБ (ПАО)» и реализуемых филиалами Банка ВТБ (ПАО) (внутренними структурными подразделениями филиалов Банка ВТБ (ПАО)), а также дополнительные соглашения к ним;

2.5. заключать с физическими лицами соглашения о конфиденциальности.

3. В рамках работы по сопровождению кредитов (займов), кредитных договоров для целей приобретения автотранспортных средств, кредитных линий, кредитом по которым является Банк ВТБ (ПАО), или по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц, в рамках сделок по приобретению / продаже прав требования по кредитам (займам), залладных, а также в рамках работы с имуществом и имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО):

3.1. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) перед страховыми организациями, с которыми должники заключили договоры страхования, по любым вопросам, включая получение страхового возмещения;

3.2. подавать заявления и осуществлять иные действия, направленные на совершение нотариусом исполнительной надписи о взыскании задолженности в пользу Банка ВТБ (ПАО);

3.3. требовать и получать от заемщиков / поручителей / залогодателей документы и информацию, обязанность по предоставлению которых вытекает из заключенных ими договоров;

3.4. осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества;

3.5. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при проведении переговоров и осуществлении иных мероприятий.

4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами, в том числе по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом передавать, получать, подписывать, в том числе электронной подписью, необходимые документы / выписки, заявления, запросы, справки, а также совершать иные действия, связанные с осуществлением настоящего поручения.

5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с жилищно-эксплуатационными организациями, многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и организациями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными

77 А Д 7345681

информационно-расчетными центрами (БИРЦ), организациями, оказывающими услуги по расчетному обслуживанию и услуги паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями.

6. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах принудительного исполнения (Федеральной службе судебных приставов) в органах и организациях, исполняющих требования, содержащиеся в исполнительных документах, по всем вопросам, связанным с исполнением исполнительных документов.

Представитель вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, заявлять отводы, подписывать заявления, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, получать на руки постановления судебного пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительных производств с участием Банка ВТБ (ПАО), возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя и иных должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие), предъявлять и отзываться исполнительные документы, получать присужденное имущество (за исключением денежных средств и ценных бумаг), осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. В рамках судопроизводства по делам о несостоятельности (банкротстве) представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) на собраниях кредиторов с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения. Представитель вправе осуществлять права конкурсного кредитора, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по заключению с конкурсными управляющими производств, в том числе подписывать соглашения с конкурсными управляющими об уменьшении размера процентов, начисляемых на требования Банка ВТБ (ПАО) как конкурсного кредитора или более коротком сроке их начисления, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям и соглашения об их расторжении.

8. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в арбитражных судах, судах общей юрисдикции с любыми полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации при осуществлении от имени Банка ВТБ (ПАО) всех процессуальных действий, связанных с подписанием и предъявлением в суд заявления о процессуальном правопреспестве на стадии исполнительного производства, а также в процедурах банкротства после включения требований Банка ВТБ (ПАО) в реестр требований кредитов или введении по заявлениям Банка ВТБ (ПАО) любой из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

При осуществлении указанных в настоящей доверенности полномочий Представитель вправе проводить переговоры, подписывать документы, в том числе электронной подписью, а в случаях установленных действующим законодательством - усиленной квалифицированной электронной подписью, подавать и получать документы,

уплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, совершать все необходимые действия по исполнению договоров, а также иные действия, связанные с осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Доверенность выдана сроком по четырнадцатое февраля две тысячи двадцать девятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, принимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Руководитель Департамента
администрирования сети
вице-президент



Инициалы

Иванов Сергей Юрьевич

Российская Федерация

Город Москва

Одиннадцатого сентября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малешиным Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 62/120-л/77-2024-1-4061

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, Пресненская наб., дом 10, стр. 1, офис Банка ВТБ (ПАО).

Инициалы
Д.Я. Малешин

Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
Нотариус *Инициалы*



21.901.201

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценочная Компания «Паритетъ»



Паритетъ
Оценочная компания

ОГРН 1112468049209 от 18.08.2011г., ИНН 2465258366, КПП 246301001
Факт. адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деловая, 15, 6 этаж
Юр. адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 50 пом.13
Р/с 40702810911740004561 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК
044525411, к/с 30101810145250000411
Контакты: okparitet.ru, okparitet@mail.ru, +7(391)2728173, +7(391)2728721

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Ильина Н.Н. /Ильина Н.Н.

М.п.

«03»

апреля

2025 года

ОТЧЕТ № 2242-ТС/25

об определении рыночной стоимости транспортного средства SKODA RAPID, 2015
г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос. рег. номер С365ОВ124

Дата оценки:

31.03.2025г.

Дата составления отчета:

03.04.2025г.

Заказчик:

БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Оценочная
компания «Паритетъ»

г. Красноярск, 2025 г.

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

В соответствии с Заданием на оценку имущества от 31.03.2025г. специалисты ООО «ОК «Паритетъ» провели оценку рыночной стоимости движимого имущества, с целью определения его рыночной стоимости по состоянию на 31.03.2025г.

Оценка проведена по состоянию на 31.03.2025г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены в период с 31.03.2025г. по 03.04.2025г.

Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки - легкового автомобиля, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 31.03.2025г. составляет, в том числе НДС, округленно:

402 200 (Четыреста две тысячи двести) рублей,

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только сопровождает отчет, прилагаемый к письму.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете основаны на расчетах, заключениях, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

ООО «ОК «Паритетъ» не проводила аудиторскую проверку предоставленной нам информации, используемой в настоящем отчете, и не в состоянии дать какое-либо заключение, и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной нам информации. На наш взгляд, эта работа была проведена в соответствии с Едиными стандартами профессиональной практики оценки, нормативной и законодательной базой РФ. Необходимую информацию и анализ, используемые для определения стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор ООО «ОК «Паритетъ»
03.04.2025г.





СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	2
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	14
6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	16
7. КРАТКИЙ ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	25
10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	33
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	39
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	40
13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	41
14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА.....	61



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки	Транспортное средство SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос.рег.номер С365ОВ124
Оцениваемые права	Право собственности
Основание для проведения оценки	Задание на оценку имущества от 31.03.2025г.
Цель оценки	Определение величины рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим допущения и ограничения	Для суда/банкротства
Дата оценки	31.03.2025г.
Дата составления отчета	03.04.2025г.
Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	<p>Отчет составлен в соответствии с Федеральным закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; • Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО II)» (ФСО N 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; • Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО III)» (ФСО №3)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; • Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО IV)» (ФСО №4)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200; • Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V)» (ФСО №5)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200; • Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI)» (ФСО №6)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200; • Федерального стандарта «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) утв. Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года; <p>Стандартов и правил, установленных Ассоциацией СРОО, в которой состоит оценщик.</p>

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки - Транспортного средства SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос.рег.номер С365ОВ124, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 31.03.2025г. составляет, округленно:

402 200 (Четыреста две тысячи двести) рублей



Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	Итоговое значение по сравнительному подходу	Итоговое значение по доходному подходу	Итоговое значение по затратному подходу	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортного средства SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос.рег.номер С365ОВ124	402 200	Не применялся	Не применялся	402 200



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Идентификация Объекта оценки	Транспортного средства SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос.рег.номер С365ОВ124
Основание для проведения оценки	Задание на оценку имущества от 31.03.2025г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта
Задача оценки	Выявление особенностей ценообразования Объекта оценки с учетом особенностей соответствующего сегмента рынка имущества, правового титула, количественных и качественных характеристик Объекта оценки
Требования к проведению оценки	Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта оценки. Отчет выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для суда/банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки являются конкретными лицами (идентифицированные участники). Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Характер сделки – сделка в условиях вынужденной продажи.
Дата проведения оценки	Оценка проводится по состоянию на 31.03.2025г.
Дата осмотра, особенности проведения осмотра	Внешний осмотр 03.04.2025г.
Срок проведения оценки	с 31.03.2025г. по 03.04.2025г.
Дата выполнения Отчета	03.04.2025г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ



Собственник (и) Объекта оценки	Сильянова Татьяна Робертовна
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Балансодержатель Объекта оценки	Нет, не предоставлено, что не влияет на результаты оценки
Балансовая и остаточная стоимость Объекта оценки	Нет, не предоставлено, что не влияет на результаты оценки
Существующие ограничения (обременения) права:	Отсутствуют
Техническая документация на Объект оценки	-
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не требуется
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего задания на оценку.

1 Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и в дальнейшем соблюдать настоящие условия.

2 Достоверность отчета

Предоставляемый по данному договору отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем задании целях.

3 Положение об ответственности

ООО «ОК «Паритетъ» утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам и привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Предоставляемый по данному договору отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков, членами которых является «Оценщик».



«Оценщик» не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным объектам, несет владелец объектов.

В своих действиях «Оценщик» поступал как независимые эксперты-оценщики. Величина вознаграждения «Оценщика» ни в какой степени не связана с выводами о стоимости оцениваемых объектов. «Оценщик» исходит из того, что предоставленная «Оценщику» исходная информация является точной и правдивой и не проводил ее проверки.

4 Освобождение от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить ООО «ОК «Паритетъ» и по желанию компании защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к компании вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы компании, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны ООО «ОК «Паритетъ» в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

5 Дополнительные работы

Согласно положению, предоставляемого по данному договору отчета от «Оценщика» не требуется проведения дополнительных работ или дача показаний и присутствие в суде в связи с имуществом, объектами собственности или имущественными правами, связанными с объектами оценки, иначе как по требованию суда, или если только не будут заключены иные соглашения.

6 Описание имущества

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

«Оценщик» исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного или городского уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Все исходные данные по объекту оценки, использованные «Оценщиком» при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.

«Оценщик» не проводил специальных технических экспертиз объектов оценки и не принимает на себя ответственность за таковые.

7 Скрытые характеристики и дефекты

«Оценщик» не несет ответственность за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или путем изучения планов и спецификаций.

8 Особое положение

В своей оценке «Оценщик» исходит из того, что объекты собственности не подвергнутся каким-либо разрушениям силами природы и другими способами, не произойдет каких-либо событий, существенно влияющих на права собственности. В качестве объекта оценки выступали объекты, описание которых представлено в отчете. Другие объекты не рассматривались и не оценивались.

На основании рекомендаций: Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС, расходы на устранение возможных скрытых дефектов для автомобилей без осмотра, составляет 20%, от стоимости ТС без дефектов.



Ввиду отсутствия информации о пробеге транспортного средства, Пробег рассчитывается, исходя справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) из приложения №8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", считая от даты выпуска.

Собственник объекта оценки указан на текущую дату по данным из заказа, в виду отсутствия актуальных документов.

Осмотр объектов оценки не был произведен по причине ограничения доступа к объекту оценки. При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик предполагает рабочее состояние объекта оценки в полной стандартной комплектации и состоянии, соответствующем сроку эксплуатации - удовлетворительное состояние.

Оценщик применял в расчетах исследования, общепринятые в российской оценочной практике независимо от места проведения данных исследований.

9 Заключительные положения

Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется надежной. Тем не менее, «Оценщик» не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности.



3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Заказчик	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
ОГРН	1027739207462
ИНН/КПП	7710353606/783501001
Адрес местонахождения филиала	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.
Банковские реквизиты	К/счет 3010810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО
Сведения об оценщике	
Оценщик	Ильина Надежда Николаевна
Информация об оценщике, работающем на основании трудового договора	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка предприятия (бизнеса)» Частного образовательного учреждения высшего образования «Сибирская академия финансов и банковского дела», № 542412395654 от 11.09.2020 г. Стаж работы в оценочной деятельности — 10 лет.
Сведения о полисе страхования ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована ООО РСО «ЕВРОИНС», страховой полис №КРКО1ФЛ/24/ГО-ОЦ №2722303, страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, дата выдачи: 23.04.2024, срок действия полиса: с 29.04.2024 по 28.04.2025 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков "СОЮЗ". 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, помещ. 10. Свидетельство № С-1055 от 20.05.2021 г. Рег. номер 1374 в реестре оценщиков АСОО "СОЮЗ", дата включения в реестр 20.05.2021 г.
Местонахождение оценщика (почтовый адрес) и другие контактные данные	660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15. (совпадает с почтовым адресом) Контакты: okparitet@mail.ru, тел. +7(967)7328871
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 036078-2 от 05.04.2024 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Ильина Надежда Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ильина Надежда Николаевна не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ильина Надежда Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является



	<p>участником (членом) или кредитором заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Исполнитель, юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «Паритетъ» ОГРН 1112468049209 от 18.08.2011г., ИНН 2465258366, КПП 246301001 Факт. адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деловая, 15, 6 этаж Юр. адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 50 пом.13 Р/с 40702810911740004561 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Контакты: okparitet.ru, okparitet@mail.ru, +7(391)2728173, +7(391)2728721</p>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Настоящим ООО «ОК «Паритетъ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>ООО «ОК «Паритетъ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Наименование организации/ФИО специалиста	Не привлекались
Квалификация привлекаемых специалистов	Не привлекались
Степень участия привлекаемых специалистов	Не привлекались
Обоснование необходимости привлечения	Не привлекались



4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным законодательным актом, регулирующим оценочную деятельность является Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, и в соответствии со статьей 15 данного закона оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом по оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки.

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети "Интернет".

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № XI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022 г. №659.
- Федеральный Стандарт Оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)" утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 (Далее ФСО № 12)



Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.¹

При проведении оценки применялись:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ», утвержденные советом Партнерства СРО «СОЮЗ», Протокол от 21.01.2020 г.

Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки. Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, который является объектом движимого имущества, являются ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI и ФСО № 10:

- ФСО I, раскрывающий структуру федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки;
- ФСО II, раскрывающий виды стоимости;
- ФСО III, раскрывающий процесс оценки;
- ФСО IV, устанавливающий требования к заданию на оценку;
- ФСО V, содержащий информацию о подходах и методах оценки;
- ФСО VI, устанавливающий требования к содержанию отчета об оценке;
- ФСО № 10, устанавливающий требования к проведению оценки машин и оборудования

¹ Статья 20. Стандарты оценочной деятельности, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ



5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего задания на оценку.

1. Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и в дальнейшем соблюдать настоящие условия.

2. Достоверность отчета

Предоставляемый по данному договору отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем задании целях.

3. Положение об ответственности

ООО «Оценочная компания «Паритет»» утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам и привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Предоставляемый по данному договору отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков, членами которых является «Оценщик».

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным объектам, несет владелец объектов.

В своих действиях «Оценщик» поступал как независимые оценщики. Величина вознаграждения «Оценщика» ни в какой степени не связана с выводами о стоимости оцениваемых объектов. «Оценщик» исходит из того, что предоставленная «Оценщику» исходная информация является точной и правдивой и не проводил ее проверки.

4. Освобождение от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить ООО «Оценочная компания «Паритет»» и по желанию компании защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к компании вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы компании, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны ООО «Оценочная компания «Паритет»» в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

5. Дополнительные работы

Согласно положению, предоставляемого по данному договору отчета от «Оценщика» не требуется проведения дополнительных работ или дача показаний и присутствие в суде в связи с имуществом, объектами собственности или имущественными правами, связанными с Объектом оценки, иначе как по требованию суда, или если только не будут заключены иные соглашения.

6. Описание имущества

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.



«Оценщик» исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного или городского уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.

«Оценщик» не проводил специальных технических экспертиз объектов оценки и не принимает на себя ответственность за таковые.

7. Скрытые характеристики и дефекты

«Оценщик» не несет ответственность за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или путем изучения планов и спецификаций.

8. Особое положение

В своей оценке «Оценщик» исходит из того, что объекты собственности не подвергнутся каким-либо разрушениям силами природы и другими способами, не произойдет каких-либо событий, существенно влияющих на права собственности. В качестве объекта оценки выступали объекты, описание которых представлено в отчете. Другие объекты не рассматривались и не оценивались.

На основании рекомендаций: Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС, расходы на устранение возможных скрытых дефектов для автомобилей без осмотра, составляет 20%, от стоимости ТС без дефектов.

Ввиду отсутствия информации о пробеге транспортного средства, Пробег рассчитывается, исходя справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) из приложения №8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", считая от даты выпуска.

Собственник объекта оценки указан на текущую дату по данным из заказа, в виду отсутствия актуальных документов.

Осмотр объектов оценки не был произведен по причине ограничения доступа к объекту оценки. При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик предполагает рабочее состояние объекта оценки в полной стандартной комплектации и состоянии, соответствующем сроку эксплуатации - удовлетворительное состояние.

Оценщик применял в расчетах исследования, общепринятые в российской оценочной практике независимо от места проведения данных исследований.

9. Заключительные положения

Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется надежной. Тем не менее, «Оценщик» не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности.



6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральным стандартам оценки (ФСО).

В настоящем отчете определялись стоимости Объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объекту оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке, в соответствии с ФСО № 1

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Прочие термины в соответствии с Федеральными стандартами оценки

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.



Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.



7. КРАТКИЙ ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Федеральному стандарту оценки № 3² пункт 4, при составлении отчета об оценке оценщик придерживается принципа существенности: в отчете должна быть изложена информация существенная с точки зрения стоимости Объекта оценки. В свою очередь, Отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки.

В соответствии с этим, при составлении материалов анализа рынка использована информация существенная и достаточная для правильного понимания пользователем Отчета об оценке ситуации на рынке автотранспортного средства рассматриваемого региона

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки Российской Федерации и Красноярского края

Экономика: факты, оценки, комментарии (Декабрь 2024 г.)

В октябре – ноябре рост потребительской активности несколько замедлился в большинстве макрорегионов. Тем не менее, инфляционное давление в ноябре усилилось, ценовые ожидания бизнеса выросли, инфляционные ожидания населения сохранялись повышенными. Рост банковских ставок продолжил стимулировать сберегательную активность населения, а также привел к существенному замедлению роста розничного кредитования. Корпоративное кредитование до октября продолжало расти высокими темпами, но в ноябре прирост портфеля замедлился. И банки, и компании отмечают более умеренные планы по заимствованиям на следующий год.

Внутренний спрос остается высоким. Продолжился существенный рост выпуска в машиностроении, химической промышленности, производстве стройматериалов. Нарастивали выпуск производители автомобилей в Центральном и Волго-Вятском макрорегионах. Увеличение внутреннего турпотока способствовало росту оборота предприятий общественного питания в Сибири. Продолжился рост зарплат в связи с усилением кадрового дефицита (см. врезку «Динамика денежных доходов населения: факторы роста и влияние на динамику расходов»). Наиболее заметно росли зарплаты в регионах Волго-Вятки, наименее – в регионах Северо-Запада.

Рост потребления несколько замедлился в большинстве макрорегионов. Спрос на продовольственные товары, услуги общественного питания оставался высоким в условиях роста доходов граждан. Вслед за усилением сберегательных настроений снизилась опросная оценка благоприятности текущего времени для крупных покупок. В непродовольственной рознице рост спроса становится менее выраженным.

Инфляционное давление усилилось. В октябре прирост цен с сезонной корректировкой (далее – с.к.) несколько замедлился, но преимущественно за счет услуг туризма и транспорта, которым свойственна повышенная волатильность. Устойчивая составляющая инфляции ускорилась в условиях высокого внутреннего спроса. В ноябре, по еженедельным данным Росстата, рост цен ускорился, произошел дополнительный рост ценовых ожиданий предприятий. Инфляционные ожидания населения оставались на повышенном уровне.

Годовой рост розничного кредитования замедлился. Портфель потребительских кредитов сократился из-за роста ставок и ужесточения макроprudенциальных мер. В ипотечном сегменте годовой рост задолженности замедлился в связи с несколько возросшим погашением ранее выданных кредитов, в том время как выдачи сохранялись на сопоставимом уровне. Корпоративное кредитование росло высокими темпами до октября включительно, но в ноябре произошло заметное замедление текущих темпов прироста кредитных портфелей, а также отмечены более

з ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» утв. Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 года



умеренные планы по заимствованиям на следующий год. Приток средств населения на срочные вклады ускорился из-за роста ставок.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

		Дата	РФ	ЦФО	СЗГУ	ВалГ	УГУ	СГУ	ДГУ	
Весы ГУ в инфляции	%	2024	100	34	11	11	15	14	10	5
Инфляция	гг, %	окт.24	8,5	9,1	7,9	8,3	8,5	7,9	8,7	8,7
Базовая инфляция	гг, %	окт.24	8,2	8,5	7,8	7,9	7,8	7,6	8,8	8,5
Промышленность	Зппа гг, %	окт.24	3,6	11,8	6,3	6,4	-2,1	0,5	1,1	5,0
Инвестиции в основной капитал	Накопленные итоги гг, %	Зк24	8,6	7,9	14,1	2,6	16,5	13,6	5,4	12,5
Строительство	Зппа гг, %	окт.24	0,1	-3,1	0,2	-13,2	21,1	1,4	-4,8	-12,2
Ввод жилья	Зппа гг, %	окт.24	-2,6	-1,0	-10,1	1,2	-3,6	-7,6	8,1	-8,3
Розничная торговля	Зппа гг, %	окт.24	5,5	4,7	1,3	5,5	8,8	8,2	7,3	6,4
Платные услуги	Зппа гг, %	окт.24	2,4	1,4	-0,4	2,9	4,2	7,8	2,5	-2,1
Реальная заработная плата	Зппа гг, %	окт.24	8,1	8,0	6,1	12,0	8,1	8,2	7,1	4,5
Реальные денежные доходы	гг, %	Зк24	8,5	10,0	8,2	10,1	9,2	7,9	6,1	5,7
Уровень безработицы	с.к., %	окт.24	2,4	1,5	2,0	1,8	4,5	1,7	2,9	2,3
Задолженность по потребительским кредитам ²	гг, %	окт.24	13,0	12,0	9,7	16,3	17,9	13,3	11,6	9,2
Задолженность по ипотеке	гг, %	окт.24	9,8	7,2	6,0	11,5	17,2	9,3	10,6	13,9
Средства на счетах эскроу	гг, %	окт.24	21,7	20,7	1,7	27,3	40,8	26,4	22,7	25,7
Задолженность нефинансовых организаций по банковским кредитам	гг, %	окт.24	21,4	21,1	22,1	21,6	22,6	17,8	21,9	29,1
• Крупные заемщики	гг, %	окт.24	21,1	20,1	25,2	27,2	14,9	15,5	23,4	27,4
• МСП	гг, %	окт.24	23,0	28,2	0,2	9,7	35,9	28,6	17,2	37,7
Ценовые ожидания предприятий ²	Баланс ответов, п., с.к.	ноя.24	25,0	33,1	29,7	33,5	29,0	29,8	33,0	23,6
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	ноя.24	5,5	5,0	3,9	6,8	7,2	6,8	7,2	7,9
• Текущие оценки	с.к., п.	ноя.24	-0,4	-2,6	-1,8	0,6	1,6	1,5	-1,9	2,9
• Ожидания	с.к., п.	ноя.24	11,5	12,9	9,7	13,3	12,9	12,2	16,8	13,0

Источник: анкеты опрашиваемых предприятий, Банк России, Росстат, расчеты ГУ Банка России.

² Здесь и далее задолженность по банковским кредитам приведена с исключением валютной переоценки по формам отчетности 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам» и 0405003 «Сведения о судах, предоставленных юридическим лицам». Указанные формы используются в целях регионального анализа, так как позволяют агрегировать показатели по месту нахождения заемщика-резидента.

³ Баланс ответов – разница долей ответов «увеличится» и «уменьшится» на вопрос об ожидаемом росте цен в следующие три месяца. Источник данных для ценовых ожиданий предприятий и индикатора бизнес-климата – мониторинг предприятий, проводимый Банком России.

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

В октябре – ноябре 2024 г. рост потребительской активности в Сибири замедлился, в основном за счет недовольства розницы. При этом повышенный спрос сохранялся в сегменте общественного питания. Ценовые ожидания бизнеса выросли. Неблагоприятные внешние условия привели к сокращению объемов экспорта угля и цветных металлов, накоплению запасов готовой продукции.

ПОТРЕБЛЕНИЕ И ДОХОДЫ. В октябре – ноябре рост потребительской активности в Сибири замедлился, в основном за счет недовольства розницы. В октябре сибирские автодилеры отметили резкое сокращение продаж (в отдельных случаях – более чем на 50%) после высоких показателей предыдущих месяцев (до повышения утильсбора). На фоне завершения безадресной льготной ипотеки на новостройки и высоких цен на недвижимость снижение продаж отметили представители сибирской розницы по продаже мебели, декора и строительных материалов. О значительном сокращении спроса на свою продукцию сообщили производители мебели



Алтайского края. При этом ноябрьские распродажи и скидки поддержали потребительскую активность населения в онлайн-сегменте. По информации красноярского отделения крупного маркетплейса, количество товаров, заказанных в ноябре, выросло на рекордные за последний год 20% г/г.

ЦЕНЫ. В октябре годовая инфляция в Сибири замедлилась и оставалась вблизи общероссийской. При этом месячный темп роста цен в макрорегионе (с.к.) несколько возрос относительно сентября. За последние 3 месяца средний рост цен в Сибири не превысил общероссийского значения. Основным драйвером роста цен остается продовольствие. Торговые сети повышали цены на плодоовощной импорт из-за сокращения объемов поставок и роста стоимости грузоперевозок. На ближайшие 3 месяца ценовые ожидания предприятий выросли, превысив средний показатель по стране, основной фактор – увеличение издержек. При этом в розничной торговле ценовые ожидания бизнеса вблизи общероссийских значений.

ДКУ И БАНКОВСКИЙ СЕКТОР. В октябре – ноябре условия банковского кредитования в Сибири ужесточились в части ценовой и неценовой составляющих. Рост корпоративного кредитования на начало октября ускорился в основном за счет увеличения спроса со стороны добывающих и металлургических компаний. По сообщениям банков, в октябре-ноябре крупный бизнес продолжил брать кредиты, главным образом на покрытие возросших операционных расходов и завершения начатых инвестпроектов. Спрос на кредиты в сегменте МСП снизился. Высокие ставки и ужесточение макроprudенциального регулирования сдерживали рост потребительского кредитования. Банки сообщали, что в октябре выдали значительно меньше автокредитов, чем месяцем ранее. По данным НБКИ, в октябре количество выданных автокредитов в Красноярском крае сократилось на 42% м/м, Кузбассе – на 39% м/м, Новосибирской области – на 33% м/м. Из-за высоких ставок и ужесточения макроprudенциальных требований продолжили снижаться выдачи рыночной ипотеки. Вклады населения умеренно росли на фоне выросших депозитных ставок.

ДОБЫЧА УГЛЯ. В августе – октябре 2024 г. добыча угля в Сибири снизилась на 11% в годовом выражении. Практически весь объем снижения (более 80%) пришелся на крупнейший угольный регион страны – Кузбасс, в котором уже больше года наблюдается сокращение объемов добычи. В августе – октябре 2024 г. добыча угля в Кузбассе снизилась на 15% г/г из-за сокращения экспорта (в III квартале – на 12% г/г). Помимо Кузбасса, заметно снизилась добыча (и экспорт) в Новосибирской области, республиках Хакасия и Тыва. По мнению сибирского бизнеса, сокращение экспорта связано со снижением цен на уголь на мировых рынках, дорогой логистикой и ограниченными возможностями вывоза. Экспорт остается рентабельным, в основном через порты Дальнего Востока. Другие направления, например, северо-западное, имеют инфраструктурные резервы, но рыночная конъюнктура не позволяет экспортерам нарастить поставки через Балтику. Увеличение себестоимости и логистических расходов на фоне падения угольных цен привело к росту убытков. За 9 месяцев 2024 г. угольные компании Сибири получили убытки против прибыли годом ранее. Доля убыточных компаний увеличилась до 53% (+10 п.п. за год).

ЦВЕТНАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ. В августе – октябре 2024 г. сибирские металлурги отмечали умеренный рост производства основных промышленных металлов, несмотря на усиливающееся санкционное давление. Так, крупный производитель цветных металлов нарастил выпуск за счет повышения производственной эффективности и объемов добычи руды. В III квартале компания завершила масштабный ремонт, увеличив на четверть производительность основного оборудования. Вместе с тем неблагоприятные внешние условия – падение цен на металлы, сложности с логистикой, возросшие затруднения с трансграничными платежами – негативно отразились на объемах продаж и привели к накоплению запасов металлопродукции. Умеренный рост производства и снижение экспорта отмечал и другой крупный представитель отрасли. Увеличение выпуска производитель объясняет постепенным выходом на проектные показатели новых производственных мощностей. При этом в январе – сентябре 2024 г. экспорт компании



снизились на 4% г/г, в основном в европейском направлении, где продажи упали более чем на треть в годовом выражении. Внутренние поставки компании увеличились на 15% г/г за счет расширения направлений использования металла, но их объемы пока существенно уступают экспортным.

ОБЩЕПИТ. В августе – октябре 2024 г. прирост оборота общественного питания в Сибири составил 7,5% г/г. Росту показателя способствует развитие новых форматов и трендов, а также увеличение потока туристов особенно в туристических регионах (республиках Алтай и Бурятия, Алтайском крае, Иркутской области). Высокий спрос на услуги кафе и ресторанов, включая доставку готовой еды, отмечался в самом быстрорастущем по турпотоку (рост в 2 раза г/г) регионе Сибири – Республике Тыва. В Республике Алтай дополнительным импульсом для открытия новых заведений общепита стало развитие нового туристического формата – гастрономический туризм выходного дня. Повышенный спрос сохраняется на услуги фастфуда и стритфуда. Например, в Омской области практически в 1,5 раза за год увеличилось количество новых точек фастфуда. Отмечается рост спроса в сегменте готовых блюд и кейтеринге. Для примера, в Иркутской области отдельные торговые площадки стали переформатироваться под пространства для проведения мероприятий с зоной мобильной кухни. По мнению сибирского бизнеса, дальнейшее развитие отрасли будут сдерживать рост издержек и дефицит кадров. Так, за 9 месяцев 2024 г. в Новосибирской области спрос на персонал в HoReCa увеличился на треть в годовом выражении. В результате зарплаты в отрасли росли быстрее, чем в среднем по Сибири.

Основные индикаторы. Сибирское ГУ Банка России

Табл.7

		2022	2023	3к23	4к23	1к24	2к24	3к24	сен	окт	ноя
Инфляция	гг, %	12,7	8,2	6,8	8,2	8,6	9,2	8,8	8,8	8,7	
Базовая инфляция	гг, %	14,2	7,6	4,7	7,6	8,7	9,5	8,8	8,8	8,8	
Промышленность	Этпа гг, %	1,2	-0,6	-1,8	-0,6	2,2	0,6	0,9	0,9	1,1	
Инвестиции в основной капитал	Накопительный итогом гг, %	8,1	5,3	9,4	5,3	4,4	6,9	5,4			
Строительство	Этпа гг, %	18,5	-8,2	-0,2	-13,3	12,0	4,9	-8,5	-8,5	-4,6	
Ввод жилья	Этпа гг, %	3,5	22,4	3,0	54,5	6,6	-1,5	13,9	13,9	8,1	
Розничная торговля	Этпа гг, %	-2,7	8,7	13,1	10,6	11,0	10,0	8,5	8,5	7,3	
Платные услуги	Этпа гг, %	5,5	6,0	6,2	4,8	1,9	3,4	2,8	2,8	2,5	
Реальная заработная плата	Этпа гг, %	1,9	9,7	8,5	7,3	9,5	7,3	7,1	7,1		
Реальные денежные доходы	гг, %	5,9	5,8	7,0	4,4	10,2	8,4	6,1			
Уровень безработицы	с.к., %	4,8	3,6	3,6	3,2	3,1	3,1	2,9	2,9	2,9	
Задолженность по потребительским кредитам	гг, %	3,7	15,5	17,4	15,5	17,2	17,5	13,7	13,7	11,6	
Задолженность по ипотеке	гг, %	17,3	33,0	32,3	33,0	30,3	26,4	14,3	14,3	10,6	
Средства на счетах эконо	гг, %	25,0	67,9	62,9	67,9	61,1	70,9	32,3	32,3	22,7	
Задолженность нефинансовых организаций по банковским кредитам	гг, %	17,6	29,7	34,7	29,7	29,6	36,0	21,9	21,9		
• Крупные заемщики	гг, %	11,8	34,6	25,8	34,6	35,1	51,1	23,4	23,4		
• МСП	гг, %	33,8	16,7	21,8	16,7	15,1	10,0	17,2	17,2		
Ценовые ожидания предприятий	Баланс ответов, п., с.к.	25,0	23,6	27,4	28,8	23,8	25,4	26,0	26,0	28,2	33,0
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	2,5	10,5	10,1	11,0	19,9	12,2	8,2	8,4	6,2	7,2
• Текущие оценки	с.к., п.	-5,8	3,2	3,5	2,7	2,4	5,1	0,5	-1,9	-1,8	-1,9
• Ожидания	с.к., п.	10,9	18,1	17,0	19,6	19,7	19,5	16,1	15,2	14,3	16,8

Источники: мониторинг предприятий, Банк России, Росстат, расчеты ГУ Банка России.

Источник: https://www.cbr.ru/analytics/dkp/reg_review/
https://cbr.ru/Collection/Collection/File/54906/report_01122024.pdf



ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

По итогам 2024 года в России продано 1,571 млн. новых легковых автомобилей что на 50,6% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2024 году. Следом за традиционно занимающей первое место Lадой, продавшей 436,1 тыс. авто (+34,4%), расположились: Haval - 190,6 тыс. (+70,6%) и Chery - 157,0 тыс. (+32,0%).

В первой десятке только Exeed завершил год с отрицательной динамикой (-2,9%).

Из модельного ряда впереди Lada Granta - 201,5 тыс. (+2,9%), далее следуют Lada Vesta - 123,2 тыс. (+199,8%) и Haval Jolion - 83,8 тыс. (+50,4%).

За декабрь 2024 года продано 123 тыс. автомобилей, это на 3,3% больше по сравнению с декабрем 2023 года.

Комментарии председателя Комитета автопроизводителей АЕВ, Алексея Калицева: "2024 год показал стремительный рост, замедлившись к концу года. Как мы неоднократно заявляли на протяжении года, подобный результат продаж вызван отложенным спросом, а также реакцией покупателей на потенциальные сокращения импорта и повышение финансовой нагрузки.

В целом на рынке присутствовали противоположные тенденции: доля локального производства не показала роста, а официальный импорт увеличился. В этом году можно ожидать коррекции структуры рынка в сторону активного развития локального производства, т. к. ключевые решения уже приняты и реализуются.

В связи с этим, при сохранении текущих условий рынок в 2025 году может сократиться до 1,4 млн. с учетом всех каналов поставок, т. е. приблизительно на 15%. Особое значение для поддержания автомобильной отрасли приобретут программы поддержки спроса со стороны государства."

На рынке поддержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в 2024 году составили 6,0 млн. авто, это на 6,0% больше предыдущего года.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт). Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

№	Марка	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Марка	Янв-Июнь 2024 г	Янв-Июнь 2023 г	±%
1	Lada	436,1	324,4	34,4	1	Lada	436,1	324,4
2	Haval	190,6	111,7	70,6	2	Haval	190,6	111,7
3	Chery	157,0	118,9	32,0	3	Chery	157,0	118,9
4	Geely	149,1	93,5	59,5	4	Geely	149,1	93,5
5	Changan	106,1	47,8	122,0	5	Changan	106,1	47,8
6	Omoda	49,5	42,0	17,0	6	Omoda	49,5	42,0
7	Exeed	40,9	42,1	-2,9	7	Exeed	40,9	42,1
8	Jetour	35,1	8,9	294,4	8	Jetour	35,1	8,9
9	Belgee	34,6	1,2	-	9	Belgee	34,6	1,2
10	Tank	28,5	13,0	119,2	10	Tank	28,5	13,0

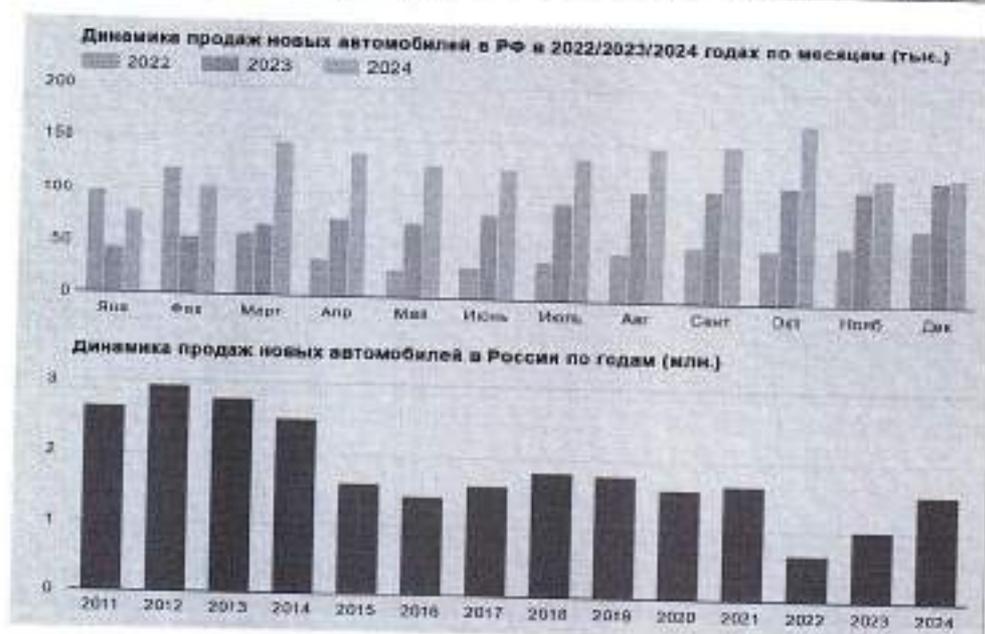
Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

№	Модель	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Модель	Янв-Июнь 2024 г	Янв-Июнь 2023 г	±%
1	Lada Granta	201,5	195,9	2,9	1	Lada Granta	201,5	195,9
2	Lada Vesta	123,2	41,1	199,8	2	Lada Vesta	123,2	41,1



3	Haval Jolion	83,8	55,7	50,4	3	Haval Jolion	83,8	55,7
4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1	57,7	4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1
5	Chery Tiggo 4	52,7	32,9	60,2	5	Chery Tiggo 4	52,7	32,9
6	Lada Niva Travel	50,3	46,9	7,2	6	Lada Niva Travel	50,3	46,9
7	Geely Monjaro	47,9	20,4	134,8	7	Geely Monjaro	47,9	20,4
8	Lada Niva Legend	46,8	39,0	20,0	8	Lada Niva Legend	46,8	39,0
9	Omoda C5	38,4	35,8	7,3	9	Omoda C5	38,4	35,8
10	Haval M6	38,0	9,4	304,3	10	Haval M6	38,0	9,4



Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в 2024 года

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	22,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	Всего по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00



Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в 2024 года

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4x4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
	Итого по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Прогнозы и перспективы.

Насколько оправдались прогнозы по итогам продаж за 2024 год смотрите ниже. Напомним, в 2024 году было продано 1,571 млн. авто, что на 50,6% больше чем годом ранее.

- Продажи новых легковых автомобилей в 2024 году составят 1,12 млн., такой прогноз дают в Маркетинговом агентстве НАПИ (Национальное Агентство Промышленной Информации).
- По базовым оценкам агентства "Автостат", продажи автомобилей на российском рынке увеличатся до 1,3 миллиона, это плюс 24%.
- В базовом сценарии журнала Auto.ru рынок вырастит на 25% и составит 1,3 миллиона.

Источник: <http://serega.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>



7.3. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость транспортных средств оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующими:

1. Марка, модель,
 2. Поколение,
 3. Год выпуска (в рамках одного поколения аналоги старше или моложе оцениваемого объекта на год не имеют значительного отличия в стоимости),
 4. Объем двигателя,
 5. КПП,
 6. Пробег (Показания одометра легко корректируются, и определить достоверный пробег может только эксперт, в объявлениях, как правило, указывается пробег, не соответствующий реальному техническому состоянию автомобиля).
- Скидка к цене предложения (корректировка на торг), определяется на основании средней уступки продавцом покупателю от запрашиваемой цены. Максимальная величина по рынку автотранспортных средств, составляет 10%.

8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Объектом оценки является:

Транспортного средства SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос.рег.номер С3650В124, правообладатель – Сильянова Татьяна Робертовна.

Копии имеющейся информации по объекту оценки представлены в Приложении к настоящему отчету.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В рамках настоящего Отчета оценка проводилась в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

8.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате анализа информации из указанных источников, определены основные характеристики Объекта оценки.

Характеристика	Объект оценки
Марка, модель ТС	SKODA RAPID
Регистрационный номер	С3650В124
Идентификационный номер (VIN)	XW8AD2NH5FK119182
Тип ТС	Легковой прочее
Категория ТС	В



Характеристика	Объект
Год изготовления ТС	2015
Пробег, км	Нет данных
Шасси (рама) №	-
Кузов, №	XW8AD2NH5FK119182
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	105.0 л.с. (77.000)
Рабочий объем двигателя, куб.см	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	-
Масса без нагрузки, кг.	-
Организация-изготовитель ТС (страна)	-
Техническое состояние ³	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания.

Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Устаревание — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей операционной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

В оценке устаревание рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости безотносительно к его первоначальной стоимости. С оценочной позиции устаревание выражается в снижении стоимости объекта или в обесценении.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, устаревание подразделяют на 3 типа:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- экономическое устаревание.

Все вместе эти виды устаревания составляют совокупное (накопленное) устаревание, который и будет составлять разницу между затратами на воспроизводство и рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Данные по износу Объекта оценки, Заказчиком не представлены.

Физический износ – это потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием объекта оценки в процессе эксплуатации и влиянием природного воздействия.

Физический износ определялся на основании визуального осмотра.

Функциональное устаревание объекта недвижимости возникает из-за появления новых технологий в строительстве, новых материалов и новых стандартов планировочных решений. С появлением новых объектов, построенных по новым технологиям, старые объекты недвижимости смотрятся проигрышно на их фоне, и цена на старые объекты снижается. Это снижение цены и есть проявление функционального износа. Оценщик не выявил признаков функционального устаревания объектов недвижимости, поэтому данный вид износа не рассчитывался.

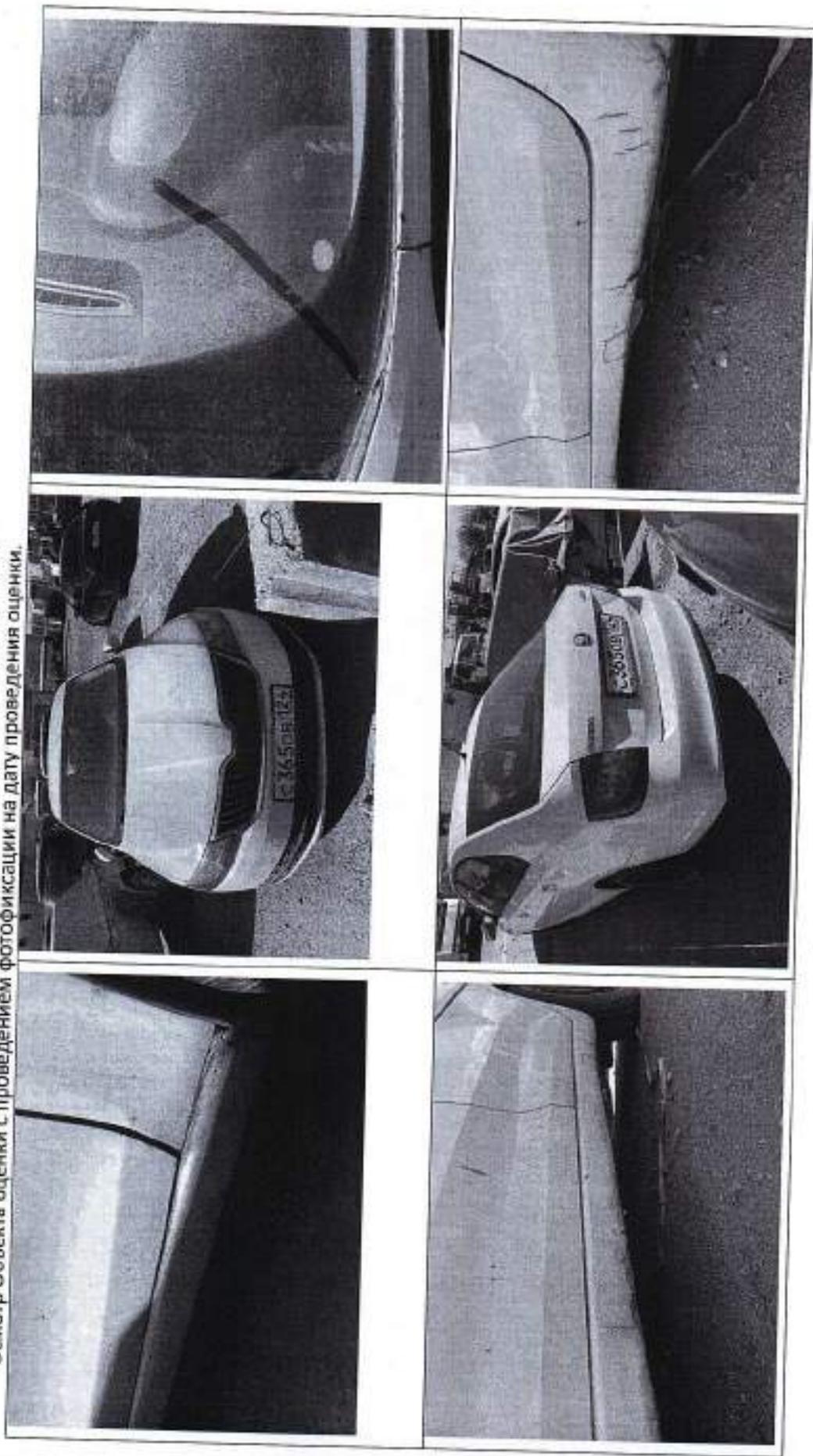
Экономическое устаревание характеризует уменьшение стоимости объекта вследствие неблагоприятного воздействия факторов экономической, политической и/или экологической обстановки, внешней по отношению к нему (например, возникновения неблагоприятной конъюнктуры рынка или введения административных ограничений на выпуск соответствующего вида продукции), и применительно к производственным фондам может проявляться в недозагрузке мощностей и/или их низкой рентабельности. Экономическое устаревание не было выявлено.

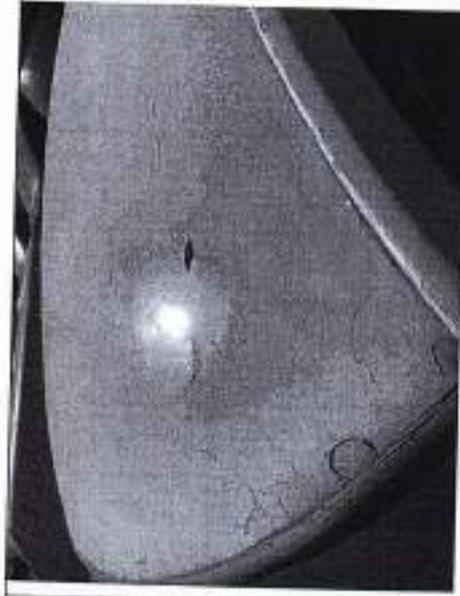
Совокупный износ в данном случае равен физическому износу.

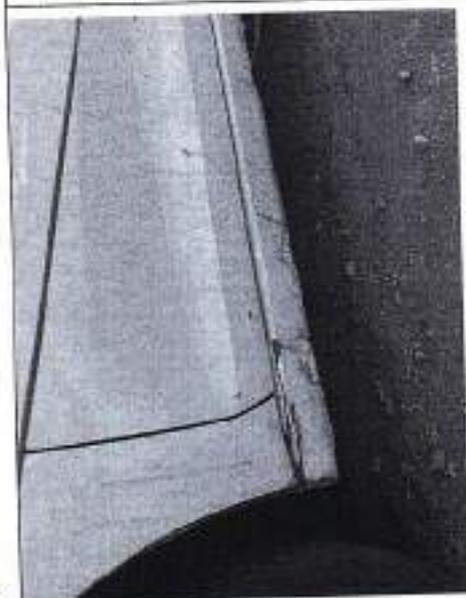
³ На основании шкалы экспертных оценок РД 37.009.015-98 с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункт 4.3.7.



Фотоматериал Объекта оценки
Осмотр Объекта оценки с проведением фотофиксации на дату проведения оценки.



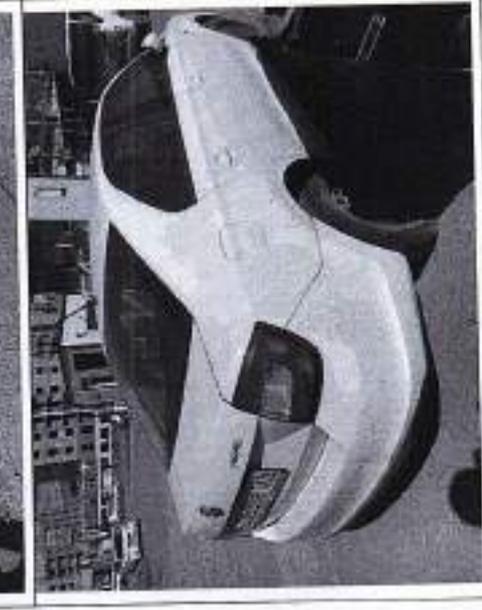
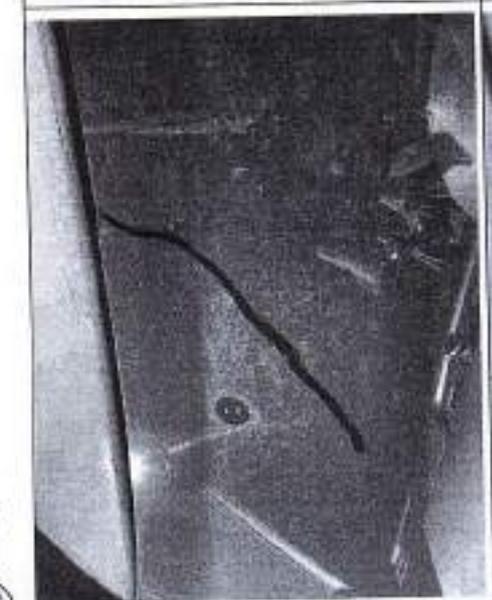
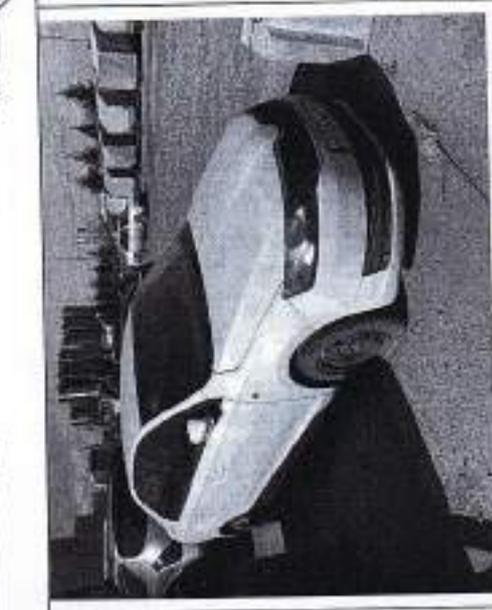


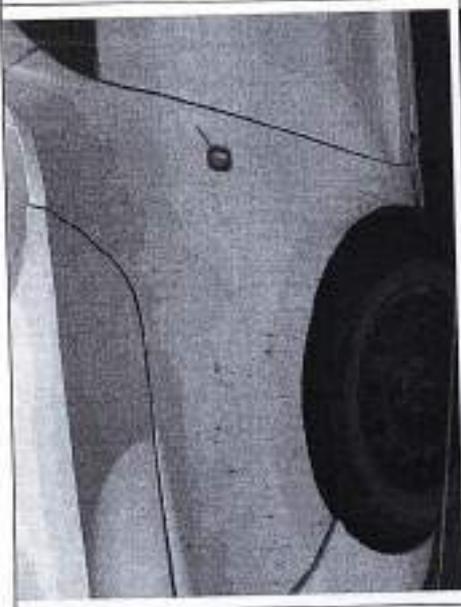
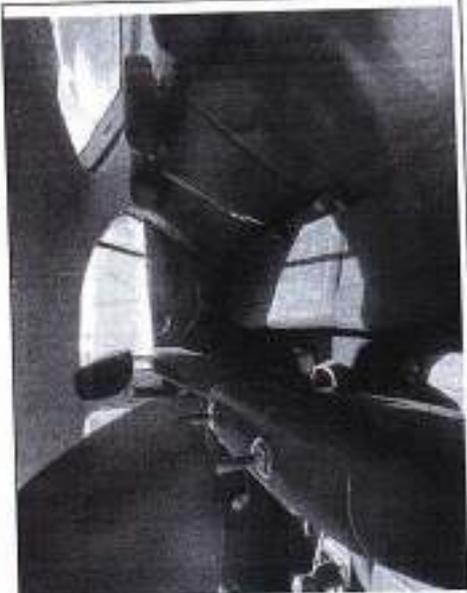


№ 2242-ТС/25



ООО «ОК «Паритетъ»







9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с ее текущим использованием;

демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;

утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Исходя из целей и задачи оценки объекта оценки, Оценщик сделал вывод, что наиболее эффективным использованием движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, является его прямое функциональное назначение с проведением текущего ремонта или замены некоторых деталей.



10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.



По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

в отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);

информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);

содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);

состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);

отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности).

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Согласно ФСО №1 пп. 15, 16, доходный подход – это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При расчете стоимости Объекта оценки доходный подход не применялся с силу того что, понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая транспортные средства, которые, как правило, являются элементами системы, приносящей доход.

Отсутствует информация, позволяющая рассчитать уровень дохода от эксплуатации Объекта оценки, а также связанные с Объектом оценки расходы.

В связи с вышесказанным, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.

Обоснование применения сравнительного подхода

Согласно п. 12 ФСО №1 сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО №1 сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

На рынке автотранспортных средств имеется возможность выбора объектов аналогов для расчета стоимости Объекта оценки на дату оценки.

Для расчета стоимости транспортного средства применялся метод сравнения продаж с применением метода количественного и качественного анализа, а также метода прямого



сравнения продаж. Расчет физического износа объекта оценки экспертным методом проведен на основании шкалы экспертной оценки величины физического износа⁴

Исходя из представленных фактов, сравнительный подход будет использован для оценки Объекта оценки.

Обоснование отказа от применения затратного подхода

Согласно п. 18 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п. 19 ФСО №1 Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В связи с достаточной развитостью вторичного рынка автотранспортных, Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода при расчете рыночной стоимости транспортного средства.

10.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

10.2.1. Выборка Объектов аналогов

Для реализации сравнительного (рыночного) подхода, оценщиком были отобраны объекты аналоги, выставленные на продажу посредством публичной оферты на сайте <https://www.drom.ru/>, <https://auto.ru>

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В ходе анализа цены объектов аналогов, при необходимости, были скорректированы на различия, существующие между объектами аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Описание объектов-аналогов и их характеристик

Модель	Год выпуска	Пробег, км.	Стоимость, руб.	Объем двигателя	Источник
Skoda RAPID	2015	195 317	769 000	1,6	https://auto.drom.ru/nizhny-novgorod/skoda/rapid/832954310.html
Skoda RAPID	2015	280 000	780 000	1,6	https://auto.drom.ru/gorvachiy-kluch/skoda/rapid/102223843.html
Skoda RAPID	2015	163 000	799 999	1,6	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1127259394-1e17f0a7/
Skoda RAPID	2015	140 000	750 000	1,6	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1125604601-2c15496c/
Skoda RAPID	2015	280 258	750 000	1,6	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1126461141-cbb64956/

⁴ Источник: РД 37.009.015-98 с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункт 4.3.7., «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. – Издательство «Дело», 1998 год, с. 86. Под ред. Рутгайзера В.М.

**10.2.2. Определение рыночной стоимости транспортного средства**

Для реализации метода сравнительного подхода в отношении расчета транспортного средства, оценщик применил:

- Метод «прямого сравнения продаж» определяющий стоимость элемента Объекта оценки путем прямого сопоставления с аналогами;

Необходимо отметить, что выбранные при расчете ценообразующие факторы, являются основными при определении стоимости Объекта оценки. Ценообразующие факторы, не связанные с факторами спроса и предложения, а также по которым оцениваемый объект соответствует выбранным объектам-аналогам, при проведении расчета не использовались.



Расчет объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Модель	Skoda RAPID	Skoda RAPID	Skoda RAPID	Skoda RAPID	Skoda RAPID	Skoda RAPID
Год изготовления ТС	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Пробег, км.	Нет данных	195 317	280 000	163 000	140 000	280 258
Стоимость ТС, руб.	-	769 000	780 000	799 999	750 000	750 000
Передаваемые права	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности
Корректировка	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб. кв.м.	-	769 000	780 000	799 999	750 000	750 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена, руб. кв.м.	-	692 100,00	702 000,00	719 999,10	675 000,00	675 000,00
Валовая корректировка	-	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Обратная величина общей валовой коррекции	-	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
Вес аналога	-	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Величина коэффициента вариации	2,8%					
Стоимость ТС (округленно), руб	692 800					
Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 20% от стоимости ТС без дефектов	138 600					
Расходы на устранение дефектов ТС	152 000					
Стоимость ремонта дефектов ТС, принятая к расчету, руб.	290 600					
Стоимость ТС (округленно), руб	402 200					

Обоснование расчета:

1. Объем передаваемых прав - поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.
2. Финансовые условия - Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.
3. Дата продажи - Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в одно с объектом оценки время корректировка не вводится.
4. Корректировка на торг - отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон - продавца. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие



коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2019 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам «Спецтехника узкого применения» ввести понижающую корректировку по средней границе указанного диапазона в размере **10,0%**.

Коэффициенты на уторговывание на вторичном рынке

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «па торт» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого назначения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2

5. **Корректировка на конструктивные отличия** - В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией – колесная база, разрешенная нагрузка – поправка не вводится.

6. **Рыночная стоимость устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК:**

Наименование	Стоимость детали	Замена	Ремонт/полировка	Окраска	Чистка
Порог левый				8 470	
Порог правый				8 470	
Крыло левое переднее				12 700	
Крыло правое переднее				12 700	
Крыша				12 700	
Передняя левая стойка				8 470	
Стекло лобовое	17 900	7 060			
Салон					6 700
Дверь левая передняя				14 110	
Дверь левая задняя				14 110	
Дверь правая передняя				14 110	
Дверь правая задняя				14 110	
	17 900	7 060	0	119 950	6 700
Итого			151 610		
ИТОГО (ОКРУГЛЕННО)			152 000		

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

402 200 (Четыреста две тысячи двести) рублей



11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

В разделе согласования результатов должно быть проведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов⁵. При согласовании результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, а также использовании методов оценки в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использования весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

Расчет стоимости Объекта оценки проведен только сравнительным подходом, соответственно, процедура согласования результатов не требуется.

Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	Итоговое значение по сравнительному подходу	Итоговое значение по доходному подходу	Итоговое значение по затратному подходу	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортного средства SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN XW8AD2NH5FK119182, гос. рег. номер С365ОВ124	402 200	Не применялся	Не применялся	402 200

⁵ Источник: ФСО № 3 раздел 3 пункт (к)



12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки - легкового автомобиля, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 31.03.2025г. составляет, в том числе НДС, округленно:

402 200 (Четыреста две тысячи двести) рублей,

Нами заверяется, что использованные факты и информация основываются на данных заказчика, собственника, расчетах, заключениях, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Полученная оценка может быть использована в качестве отправной точки для сделок купли-продажи и др.

Генеральный директор ООО «ОК «Паритетъ»

Оценщик

Дата составления отчета: 03.04.2025г.





13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Настоящая Оценка была проведена в соответствии и на условиях, определенных: Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России; Кодексом Профессиональной Этики и Стандартов профессиональной деятельности в области оценки имущества Некоммерческого партнерства саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (оценщики).

Оценщик произвел личную инспекцию оцениваемого имущества, имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его расположения.

Оценщик заявляет, что факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика. Анализ и заключения, проведенные при оценке, ограничены только сообщенными допущениями и условиями, наложенными либо условиями исходной задачи, либо введенными нижеподписавшимися лицами самостоятельно.

У подписавших данное заключение не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Заключении, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов отчета.

Дата составления отчета: 03.04.2025г.



**14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С
УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

Использованные данные	Источник получения
Стандарты оценочной деятельности	<p>Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135 ФЗ (ред. От 13.07.2015г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;</p> <p>Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;</p>
Методология оценки машин и оборудования	<p>Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2021. - 296 с.</p> <p>Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Теория и практика оценки машин и оборудования. М.: Феникс.2009. – 592 с.</p> <p>Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с.</p> <p>Ковалев А. П. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, ЛТД. 1998.</p> <p>Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А. - М.: 2021. - 288 с.</p> <p>Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика 2005. – 265 с.</p> <p>Ковалев А.П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., испр. и доп. - М.: ОО "Российское общество оценщиков", 2006. - 92 с.</p>



КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель: ООО «Паритетъ»
 Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Акт приема-передачи № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Материалы по делу № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Суд: Арбитражный суд Московской области
 № 01/2015

Подпись: [Подпись]

Одновременно с актом и учета
 Дата: 27.03.2015

М.П. [Подпись]

Исполнитель: ООО «Паритетъ»
 Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Акт приема-передачи № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Материалы по делу № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Суд: Арбитражный суд Московской области
 № 01/2015

Подпись: [Подпись]

Одновременно с актом и учета
 Дата: 27.03.2015

М.П. [Подпись]

Исполнитель: ООО «Паритетъ»
 Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Акт приема-передачи № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Материалы по делу № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Суд: Арбитражный суд Московской области
 № 01/2015

Подпись: [Подпись]

Одновременно с актом и учета
 Дата: 27.03.2015

М.П. [Подпись]

Исполнитель: ООО «Паритетъ»
 Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Акт приема-передачи № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Материалы по делу № 01/2015
 от 27.03.2015 г.

Адрес: 1911410, г. Москва, Московская область,
 с. Ховань, ул. Ленинградская, д. 10, стр. 21

Суд: Арбитражный суд Московской области
 № 01/2015

Подпись: [Подпись]

Одновременно с актом и учета
 Дата: 27.03.2015

М.П. [Подпись]



Акт осмотра ТС №2242

Лист №2

Дополнительно для коммерческого транспорта:

Кабина односторонней
 С текстом
 С дверями
 Длина кузова _____

Еврофурт
 Европанель
 Сиденье панели
 Ширина кузова _____

Промышленный фургон
 Изотермич. фургон
 Рефрижератор
 Высота кузова _____

Габариты кузова измерять по плану и фотографиями.

При отсутствии - поставить «нет», при наличии - указать размеры, материал, цвет детали.

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждены фотографиями (если не указаны - быть не должны). Если для оборудования нет установки - ставить «нет» или «неизвестно» (не «нет»!).

Кол-во сидячек мест: 5

Обязательно для грузовых автомобилей категории ТС

Модификация кабины:

Другое (в части модификации/комплектации):

Представитель Оценочной организации

ФИО: Лавина Павел Николаевич

Подпись: [Signature]

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись
<u>Васильев Сергей Александрович</u>	<u>Представитель ВТБ</u>	<u>[Signature]</u>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

<https://auto.drom.ru/nizhny-novgorod/skoda/rapid/832954310.html>

auto.drom.ru/nizhny-novgorod/skoda/rapid/832954310.html

EXCHANGE

★ Продажа Skoda Rapid, 2015 год в Нижнем Новгороде

769 000 Р

Бензин, 1.0 л.
105 л.с.
механика
передний
картоне
Сезон
105 317 км

Очист по VIN-коду

- 1 Не стартует на холодную
- 2 Не стартует на горячую
- 3 Не стартует на холостых
- 4 Не стартует на светофоре
- 5 Не стартует на светофоре
- 6 Не стартует на светофоре
- 7 Не стартует на светофоре
- 8 Не стартует на светофоре
- 9 Не стартует на светофоре
- 10 Не стартует на светофоре
- 11 Не стартует на светофоре
- 12 Не стартует на светофоре
- 13 Не стартует на светофоре
- 14 Не стартует на светофоре
- 15 Не стартует на светофоре
- 16 Не стартует на светофоре
- 17 Не стартует на светофоре
- 18 Не стартует на светофоре
- 19 Не стартует на светофоре
- 20 Не стартует на светофоре
- 21 Не стартует на светофоре
- 22 Не стартует на светофоре
- 23 Не стартует на светофоре
- 24 Не стартует на светофоре
- 25 Не стартует на светофоре
- 26 Не стартует на светофоре
- 27 Не стартует на светофоре
- 28 Не стартует на светофоре
- 29 Не стартует на светофоре
- 30 Не стартует на светофоре
- 31 Не стартует на светофоре
- 32 Не стартует на светофоре
- 33 Не стартует на светофоре
- 34 Не стартует на светофоре
- 35 Не стартует на светофоре
- 36 Не стартует на светофоре
- 37 Не стартует на светофоре
- 38 Не стартует на светофоре
- 39 Не стартует на светофоре
- 40 Не стартует на светофоре
- 41 Не стартует на светофоре
- 42 Не стартует на светофоре
- 43 Не стартует на светофоре
- 44 Не стартует на светофоре
- 45 Не стартует на светофоре
- 46 Не стартует на светофоре
- 47 Не стартует на светофоре
- 48 Не стартует на светофоре
- 49 Не стартует на светофоре
- 50 Не стартует на светофоре
- 51 Не стартует на светофоре
- 52 Не стартует на светофоре
- 53 Не стартует на светофоре
- 54 Не стартует на светофоре
- 55 Не стартует на светофоре
- 56 Не стартует на светофоре
- 57 Не стартует на светофоре
- 58 Не стартует на светофоре
- 59 Не стартует на светофоре
- 60 Не стартует на светофоре
- 61 Не стартует на светофоре
- 62 Не стартует на светофоре
- 63 Не стартует на светофоре
- 64 Не стартует на светофоре
- 65 Не стартует на светофоре
- 66 Не стартует на светофоре
- 67 Не стартует на светофоре
- 68 Не стартует на светофоре
- 69 Не стартует на светофоре
- 70 Не стартует на светофоре
- 71 Не стартует на светофоре
- 72 Не стартует на светофоре
- 73 Не стартует на светофоре
- 74 Не стартует на светофоре
- 75 Не стартует на светофоре
- 76 Не стартует на светофоре
- 77 Не стартует на светофоре
- 78 Не стартует на светофоре
- 79 Не стартует на светофоре
- 80 Не стартует на светофоре
- 81 Не стартует на светофоре
- 82 Не стартует на светофоре
- 83 Не стартует на светофоре
- 84 Не стартует на светофоре
- 85 Не стартует на светофоре
- 86 Не стартует на светофоре
- 87 Не стартует на светофоре
- 88 Не стартует на светофоре
- 89 Не стартует на светофоре
- 90 Не стартует на светофоре
- 91 Не стартует на светофоре
- 92 Не стартует на светофоре
- 93 Не стартует на светофоре
- 94 Не стартует на светофоре
- 95 Не стартует на светофоре
- 96 Не стартует на светофоре
- 97 Не стартует на светофоре
- 98 Не стартует на светофоре
- 99 Не стартует на светофоре
- 100 Не стартует на светофоре

Гос. ДПС (входит в стоимость)

Продажа (срок действия)

№ 2242-TC/25



ООО «Паритетъ»

<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1127259394-1e170da7/>

<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1127259394-1e170da7/>

Маркет Inbox (5) mail@paritet.ru (4) Входящие: Почта, Банк-Оценщик: До... Публичная кадастр... Личный кабинет

Публикации: [Создать](#) [Мои](#) [Найти](#) [Личный кабинет](#) [Мои публикации](#)

Skoda Rapid, 2015 **799 999 Р** Оформить заявку

Звонки 8(495) 155-30-15 Позвоните еще раз

Частное лицо Бюро

История авто бесплатно Смотреть историю владения

Поделиться Значки Печать QR-код +7 901 155-30-15



История авто бесплатно

Модель	8 поколение
Полгода	
Газовый	2015
Путь	163 000 км
Класс	Лифтбек
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка	5-ступ.
Милит	1470 л / год
Класс	Медиум
Полгода	Полгода
Руч	Левый
Состояние	На гарантии
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Техосл	Регистрация
Объем	Расход топлива
VIN	XMB*****
Полгода	156



auto.ru/cars/used/sale/skoda/garid/1127259394-1e170a77

Маркет (4) Inbox (5) maduzin... (4) Входящие Почта Банк-Сценарии: До... Публичный кадастр... Личный кабинет

Частная продажа
Без посредников

7 901 155-30-15
18:00 до 21:00

ПТС Оригинал
Техника Расхолована
Объем Расхолодана полностью
ММ ХМР
Расходник
Адресать в городе

Характеристики модели



История автомобиля

auto.ru

Проверить авто бесплатно

Как получить отчет?

Владельцы по ПТС

Детализация ПТС

Юридическая проверка

Получить информацию об автомобиле

Техоскоп

Проверить 10+ параметров авто

Проверка по ДТП

ДТП и штрафы

История пробега

Получить историю пробега автомобиля

Коммерческое использование

Получить информацию о коммерции

Купить отчет по ПТС

0,60

Комментарий продавца

Адрес: г.Сургут.

В третий квартал, недавно поменял плечи, амортизатор и диски. Снял карбонный датчик, 105 часов и составил с механиком сгоревшей карбон в топливной системе.



auto.ru/cars/caseid/sale/skoda/garid/1125604601-2c15496c/

Дармат 47 860 410 92-49 Батле-Олестинско-Дан Публичная кадастровая карта Личный кабинет

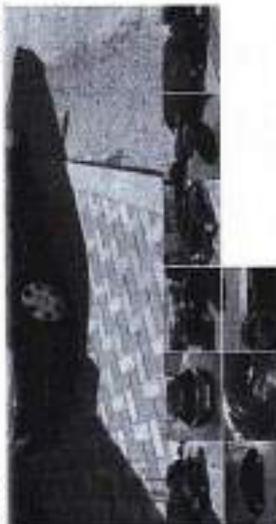


4330364 7 900 410 92-49

4330364 7 900 410 92-49

Марка	Skoda
Модель	Пикап
Ручка	Левый
Состояние	на пробуксовке
Владельцы	3 года назад
ГТС	Дубликат
Транзит	Восстановлен
УИП	ДМР
Срок службы	10 лет
Владельцы в истории	

История владельцев



История автомобиля

1125604601

Проверить авто бесплатно

Маслоуровень, VIN

Владельцы ГТС

3 владельца ГТС

История продаж

Показаны все продажи автомобиля

Транзитные

Показаны все транзитные

Средств проверки

Показаны все средства проверки

Паспорт на ДТП

Показаны все паспорта на ДТП

Конструктивные изменения

Показаны все конструктивные изменения

Спросите у продавца

Задать вопрос продавцу

Спросить продавца

Три вопроса

Показать все вопросы

Комплектация

Салон

Количество мест: 3

auto.ru



№ 2242-ТС/25



ООО «ОК «Паритетъ»

<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1126461141-cbb64956/>

auto.ru/cars/used/sale/skoda/rapid/1126461141-cbb64956/

Маркет



inbox (5) - maduzin...



(4) Входящие - Поч...



Банк-Сценарий: До...



Публичная кадастр...



Личный кабинет

Подобные объявления

Skoda Rapid, 2015

30 января 2024

750 000 ₽

750 000 ₽

Позвоните продавцу



Банкрот

Корова, улица ИСЛ, Троицк



Наказать

+7 965 420-80-62



История авто бесплатно

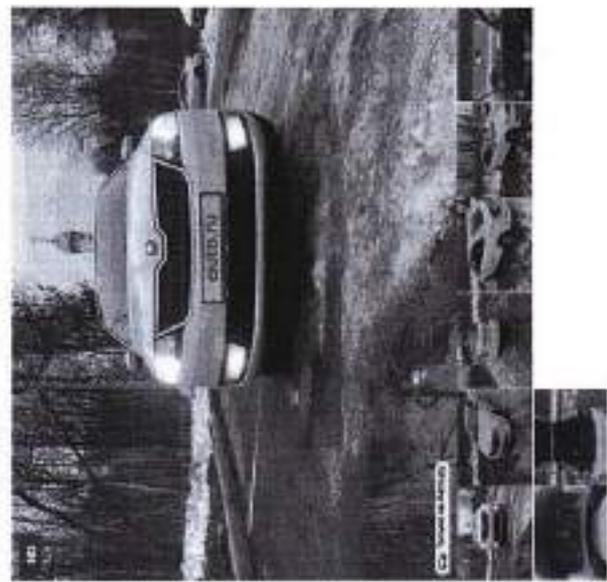
См. историю владения

или попросите продавца предоставить

Марка	Skoda
Модель	Rapid
Год выпуска	2015
Пробег	280 200 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Высвещивание	40 ступиц
Мотор	3.530 P / год
Коробка	Механическая
Трансис	Левосторонний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 человек
ПТС	Оригинал
Трансакция	Реставрация
VIN	XMB*****
Пробег	177

Посмотреть в архиве

Характеристики модели





Написать +7 965 420 80-63



auto.ru



38 ПОСМОТРЕТЬ
 посмотреть, не вступая

3 ДИП
 онлайн и стандартная проверка

08 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
 онлайн, по телефону и лично



в транспортный Механизм
 транспортное средство
 Механизм
 транспортное средство